

דו"ח בדיקה וסטטוס תיאום קומות מרתף 3, 2, 1-

סיכומי הפגישה מתאריך 11.03.2014

הערות כלליות:

1. תחתית קורות קונסט' נמוכה (h=205-220) – לא מתאפשר גובה 2.20 לרכב נכה בחלק מהמיסעות, על אחת כמה וכמה כאשר מערכות חוצות תחת הקורה (ראה סימון ע"ג התכניות) – יש צורך בחתכים מקומיים של קונסט' ואדריכלות להבהרת הנושא.
התקבלו חתכים אדר' מעודכנים – זיגורט יבדקו הנושא בשנית בסבב העדכון הבא ויתריעו על הנקודות הספציפיות באם קיימות.
 2. עובי הקורות לא מאפשר במקרים רבים שרוולים/פתחים, ירידה מתחת לקורות יוצרת בעיה בגובה ראש במקומות מסוימים (ראה סימון ע"ג התכניות) – דרושות הנחיות קונסט' לפתחים מקסימליים אפשריים (מינימום 10-15 ס"מ בתחתית הקורה).
יש לקבל תכנית פתחים מהקונסט' הכוללת סימוני פתחים מסודרת – אינפורמציה לא ברורה בתכניות.
כמו כן, חסרה התייחסות בקונסט' לפתחי היועצים המבוקשים בתכניותיהם (חלקם מופיעים בתכניות הקונסט' בענן חלקם חסרים).
לאחר קבלת תכניות מעודכנות מהיועצים סיגורט יעבירו תכנית פתחים מסודרת לקונסט' לאישור.
 3. דרושה הנחיית יועץ חשמל לגודל ומספר שרוולים להעברת חשמל בקורות.
על יועץ החשמל להתאים תכניותיו לתכניות הקונסט' האחרונות במערכת ולסמן באופן ברור פתחים ורטיקליים ותואי תעלות מעודכנים תוך התייחסות לכללים שהוסכמו עם הקונסט':
 - א. מעבר תעלות החשמל בקורות באמצעות שרוולים 4" צמודים לתקרה
 - ב. פתחים ורטיקליים לפירים הראשיים – באמצעות שרוולים 6" (מאושר ע"י הקונסט' גם דרך קורות).
 - ג. פתחים ורטיקליים לחברת חשמל – יש לבדוק הזזה בהתאם לתכנית קונסט' מעודכנת ולהביא לאישור קונסט' וחברת חשמל.
 4. דרוש מידע נוסף לגבי מפלסי רצפות קונסט' בכלל התכנית.
 5. יש לסמן ע"ג התכניות קירות אש מתוכננים ומעברי מילוט.
 6. חסרה התייחסות לצנרת הידרנט ומערכת ספרינקלרים (לא מופיעים בתכניות).
 7. מסומנים שרוולים 8" טנטטיביים עבור ספרינקלרים – האם דרוש 8"?
- ע"פ הקונסט' ככלל בחניונים 2- ו3- יאושרו שרוולים של 4" בלבד בקורות. במקרים חריגים ניתן לבקש שרוולים/פתחים גדולים יותר במידה ויהיו גבוהים 20 ס"מ מתחתית הקורה.

8. שחרור עשן בחניונים:

- א. הפתח המבוקש בתכניות המעודכנות (6.3.14) עבור תריס שחרור עשן מח. מפוחים בגובה 30-40 ס"מ עדיין חוסם את פתח הכניסה היות וימוקם תחת הקורה שגובהה 30 ותחתיתה בגובה (2.25) – יש לעדכן בתכניות מ"א דלת תריס במקום הפתח הנ"ל.
- ב. יש לקבל מידות מדוייקות למפוחים המתוכננים – לבדיקת היתכנות גובה במיקומים המסומנים.
- ג. יש לקבל תכניות אינסט' (ניקוזים) אדר' וחשמל בהתאם לתכניות מ"א מעודכנות.
- ד. אדריכל יסמן מיקום חדש לפיר אויר צח לחניונים לאישור והטמעה בתכניות מ"א.

הערות מרתף 3:-

1. ישנה בעיית גובה בצינור הניקוז באזור הרמפה (ראה חתך 1) לאחר בדיקה של הקטנת אחוזי השיפוע מ 4% ל 2% עדין ישנה בעיית גובה - יש לשקול אפשרות להעבירו במילוי יועצת אינסט' תציע תכנית תוואים מחודשת להעברת כל צנרות האינסט' מתחת התקרה אל תוך הרפסודה – תוואים ומפלסים לאישור הקונסט'. קונסט' אישר עקרונית העברת צנרות ברפסודה.

הערות מרתף 2:-

1. צירים D/3 : פתחי חשמל בתחום קורה – (ראה סעיף ג3)
2. צירים D/3 : צינור מי גשם חוסם פתחי חשמל בתקרה – יועצת אינסט' תבדוק קיצור תוואי כל צנרות הקומה בכדי להימנע ככל הניתן מחציית קורות ולבצע ירידות ישירות לקומה 3- בסמוך לבורות.

הערות קומה 1:-

1. מועדון הדיירים: אי התאמה קונסט' ואדריכלות (קיים קיר קונסט' במקום קיר זכוכית).
2. יש לקבל תכניות תקרה אדריכלית אם מתוכננת באזורים הציבוריים.
3. צירים A-B/8-10 (מחסן משוייך): יש לאפשר מעבר צנרות (אי התאמה קונסט' ואדריכלות לפי חתך אדריכלי מעודכן). – יש לעדכן קונסט' בהתאם לחתך אדריכל מעודכן תוך סימון פתחי גישה לטיפול בצנרות לאישור יועצת אינסט' וקונסט'.
4. מועדון דיירים: דרושה תכנית תעלות מ"א כולל נפחים ומידות מדוייקות ולא תכנית קווית.